

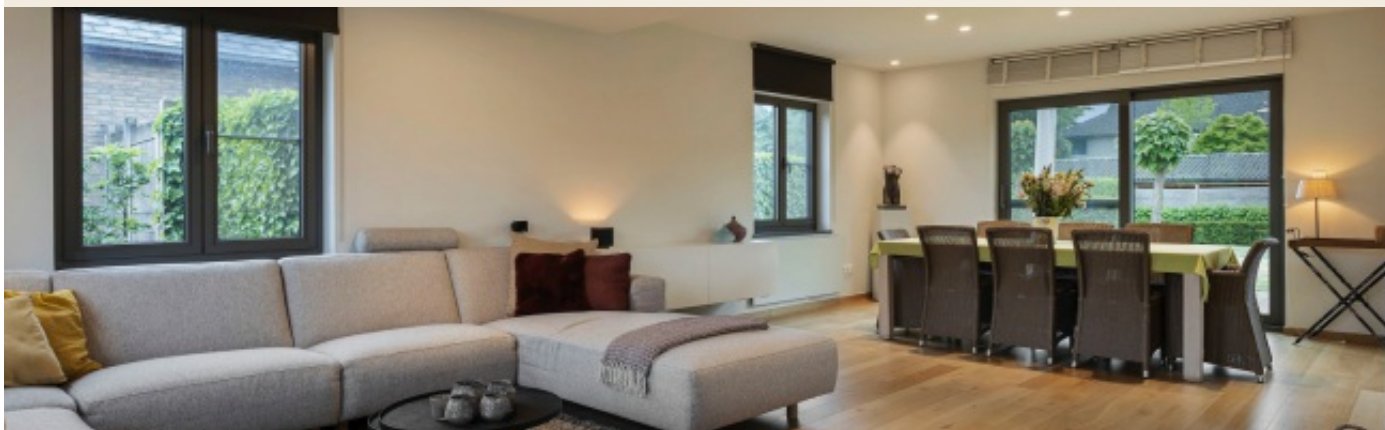


DE HUIS
LEVERANCIER

de Huisleverancier b.v.b.a.
Tel.: +32 (0)489 06 90 00
Mail: welkom@dehuisleverancier.be
www.dehuisleverancier.be

Villa Koningshooikt (2500)

€639.700,-



(H)eerlijke villa in residentiële wijk met 5 slaapkamers en zonnepanelen te koop in Koningshooikt !

 5  2  ja

We vinden deze (h)eerlijke villa terug in een aangename, rustige residentiële wijk van Koningshooikt. De woonst met de zonnige zuid-west tuin nodigt je uit om te genieten, zowel binnen als buiten. De woning met vernieuwde keuken en badkamer werd altijd uitstekend onderhouden.

We verwelkomen je in de ruime inkomhal op tegelvloer met vestiaire. Meteen links bevindt zich de zeer ruime, lichtrijke leefruimte. Mooi aansluitend hieraan ligt de moderne leefkeuken waar je de lekkerste maaltijden in een handomdraai kan bereiden. Sta even stil en geniet mee van het mooie zicht op de tuin dat je hier hebt. Voor we de tuin verder gaan ontdekken, kunnen we via een keukenkast de verborgen toegang vinden naar de bergruimte met annex garage... via dewelke we weer terug terechtkomen in de inkomhal.

We laten je nog even het gastentoilet zien en gaan dan samen naar de bovenverdieping.

Ook hier merk je de kwaliteit op die de woning uitstraalt !

Laten we eerst even kijken naar de master-bedroom met aansluitend de mooi vernieuwde badkamer. De zalige infrarood verwarming aan douche en in plafond zal je tijdens een koude winterperiode lekker verwarmen.

Verder door zijn er nog 4 ruime slaapkamers, waarvan zelfs eentje een eigen mezzanine heeft... topkamer voor opgroeiende studenten !

Verder op deze verdieping vinden we nog een dressing en 2de badkamer voor de kinderen... wat een ruimte in deze woning !

Tijd nu om de tuin samen te gaan bekijken, niet enkel kan je hier zalig genieten met gezin, familie en vrienden van het mooie terras met elektrische zonneluiel voor de warme dagen en terrasverwarmers voor de koudere nachten.... Ook voor de allerkleinsten is het hier zalig vertoeven... wie vindt de zandbak ?

Het spreekt voor zich, een top-woning die zeker je bezoek waard is !!!

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : xxxkWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	F59-K-2027
Type	Villa
Adres	Fruithoflaan 59, 2500 Koningshooikt
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	214m ²
Grond opp.	703m ²
Bebouwing	open
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

Berging 3 (verd. 0)	5 m ²	(1,8 x 3,3) Berging op laminaatvloer. Muren geschilderd, inbouwkasten en inbouwspots.
garage (verd. 0)	19 m ²	(4,8 x 5,0) - (2,2 x 2,0) Garage met automatische sectionaalpoort op tegelvloer met inbouwkasten. Nutmeter elektriciteit, elektrisch bord, zonnecollector, aansluitpunt wasmachine en droogkast aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	10 m ²	(2,2 x 2,0) + (1,9 x 4,0) Inkomhal op tegelvloer met vestiaire. Muren behangen en overschilderd.
keuken (verd. 0)	16 m ²	(4,0 x 4,1) Op maat gemaakte keuken (2013, D&C Interieurs) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten en kookeiland, dubbele gootsteen in composiet werkblad, inductie kookvuur (Miele) met spanwand, dampkap met externe motor (ATAG), koelkast, vaatwasser (Miele), conventionele oven, micro-golf oven, friteuse (Miele), warmhoudlade. Plafond afgewerkt met inbouwspots (dimbaar), muren geschilderd.
living (verd. 0)	56 m ²	(5,3 x 8,3) + (3,5 x 4,2) Leefruimte op eiken plankenvloer. Inzetbaar met warmterecuperatie, plafond afgewerkt met inbouwspots, muren geschilderd.
slpk5 (verd. 0)	8 m ²	(3,6 x 2,4) Slaapkamer op laminaatvloer met mezzanine.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(1,0 x 1,4) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwc met handenwasser, verluchting aanwezig, muren betegeld tot aan plafond.
badkamer1 (verd. 1)	8 m ²	(3,4 x 2,4) Vernieuwde badkamer (2017) op tegelvloer aan slaapkamer 1. Ingericht met inloopdouche (thermostatische kraan) met infrarood verwarming, dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel, toilet, sierradiator en verluchting (met naventilatie). Muren betegeld tot aan plafond, inbouwspots.
badkamer2 (verd. 1)	4 m ²	(2,0 x 2,4) Badkamer (2003) op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel en toilet. Muren betegeld tot aan plafond met inbouwspots, verluchting aanwezig
berging (verd. 1)	-	-
dressing (verd. 1)	5 m ²	(1,8 x 3,3) Dressing op laminaatvloer. Inbouwkasten en inbouwspots.
nachthal (verd. 1)	7 m ²	(6,8 x 1,1) Nachthal op laminaatvloer.
slpk1 (verd. 1)	15 m ²	(3,4 x 4,5) Slaapkamer op laminaatvloer met inbouwkasten. Muren behangen en overschilderd, aansluitpunt TV, inbouwspots.
slpk2 (verd. 1)	10 m ²	(2,8 x 3,4) + (0,8 x 1,1) Slaapkamer op laminaatvloer met inbouwkasten en inbouwspots.
slpk3 (verd. 1)	9 m ²	(3,0 x 3,3) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 1)	9 m ²	(3,0 x 3,6) Slaapkamer op laminaatvloer met inbouwkasten en inbouwspots, muren geschilderd.
zolder1 (verd. 2)	-	Zolder/mezzanine via slaapkamer 5 te bereiken,

Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op elektriciteit. Warm water via 2 boilers (telkens ca. 100 liter)
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk verdieping 1 : Aluminium, dubbel glas (2015) en veluxramen met verduistergordijnen, vliegenramen en zonnewering. Buitenschrijnwerk gelijkvloers : aluminium, dubbel glas (2020), schuiframen.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Zonnepanelen	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Dressing	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

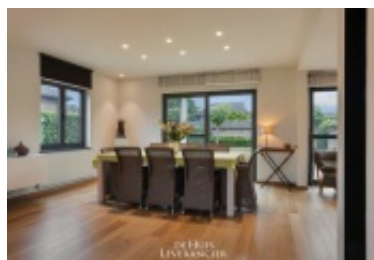
Financiële info

Prijs	€639.700,-
Aankoop exclusief kosten	€639.700
Registratierechten	€19.191
Notariskosten	€2.671
Totale Aankoopprijs	€661.562
Kadastraal inkomen	€1.090,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZW
Tuin (beschrijving)	Mooi aangelegde tuin op grastapijt met verschillende zonneterrassen. Zonneluifel (elektrisch bediend) aan terras (met windmolentjes), terrasverwarmers. Volledig omheind, tuinverlichting en spot aan woning, buitenkraan, stopcontact, tuinhuis (4x5) met verlichting en elektriciteit.
Verdieping	0
Aantal WC's	3
Aantal douches	2

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE