

Gelijkvloers app. Mortsel (2640)

€209.900,-



— Instapklaar gelijkvloersappartement (1 slpk) met tuin te koop in Mortsel ! —

 1  1  ja

Vlakbij het centrum van Mortsel ligt dit gelijkvloersappartement met gezellige tuin !

IDEAAL voor koppels, alleenstaanden of investeerders !

Het instapklare karakter zorgt ervoor dat u enkel moet beslissen waar u uw meubels zal zetten.

We betreden de gezamenlijke inkomhal en passeren de gezamenlijke (afgesloten) fietsenberging.

Wanneer we het appartement betreden, merken we de ruime leefruimte met open keuken op. Hier kan u gemakkelijk een lange tafel in kwijt. Ideaal voor als de familie of vrienden op bezoek komen !

Achteraan het appartement ligt de badkamer met aparte toilet en de slaapkamer, weg van alle drukte.

U kan in alle rust genieten van uw tuin achteraan het appartement.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 219kWh/m² (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	E103(0)-M-2032
Type	Gelijkvloers app.
Adres	Edegemsestraat 103, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	84m ²
Grond opp.	108m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1939
Renovatiejaar	2017
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	5 m ²	(1,8 x 3,5) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met lavabo in badkamermeubel, douche (thermostatische kraan) en sierradiator.
bureau (verd. 0)	10 m ²	(1,6 x 6,6) Bureau op tegelvloer. Muren geschilderd.
living (verd. 0)	33 m ²	(4,0 x 3,0) Leefruimte op tegelvloer. Muren geschilderd.
nachthal (verd. 0)	1 m ²	(1,2 x 1,3) Hal op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	9 m ²	(2,8 x 3,5) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,1) Toilet op tegelvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hoogerendements verwarmingsketel (Junkers, 2016)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbele beglazing.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Doorheen het gehele appartement tegelvloer.
Dak (materiaal)	plat dak geïsoleerd
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	10m
Afstand scholen	210m
Afstand winkels	100m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€209.900,-
Aankoop exclusief kosten	€209.900
Registratierechten	€6.297
Notariskosten	€2.220
Totale Aankoopprijs	€218.417
Provisie	€50
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kost (individueel waterverbruik)
Kadastraal inkomen	€823,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	Tuin op betondals
Tuin opp.	23m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE