

Woning Rumst (2840)

€289.000,-



Leuke instapklare woning met 3 slpk en zonnige tuin te koop in Rumst!

 3  1  ja

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

de Huisleverancier heet je graag welkom in deze mooi gerenoveerde woning in Rumst.

We komen de woning binnen in de inkomhal. De lichte leefruimte met moderne volledig nieuwe keuken zal je meteen de max vinden aan deze woonst...

Verder vinden we hier nog de praktische was- en CV-ruimte en apart gastentoilet vooraleer we doorgaan naar een ruimte die je nog kan bestemmen naar eigen woonwens... speel- of hobby-ruimte, bureau,.... noem maar op.

Tijd om ineens even een kijkje te gaan nemen in de tuin, fantastisch toch dat groen zicht hier !

Op 1ste en 2de verdieping liggen de 3 slaapkamers en badkamer met douche en badkamermeubel. Heel leuk is nog het dakteras op de 2de verdieping.

Een woning je bezoek meer dan waard !

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 214kWh/m² (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	K56-R-1924
Type	Woning
Adres	Kapelstraat 56, 2840 Rumst
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	135m ²
Grond opp.	128m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Renovatiejaar	2021
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	6 m ²	(2,5 x 2,5) Droge kelder, elektriciteit aanwezig.
cvruimte (verd. 0)	1 m ²	(1,7 x 0,8) CV-ruimte op tegelvloer met aansluitpunt wasmachine.
inkomhal (verd. 0)	3 m ²	(1,1 x 3,1) Verwarmde inkomhal op tegelvloer. Voordeur met veiligheidsvergrendeling.
keuken (verd. 0)	-	Open Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad in kunststof met gootsteen, keramische kookplaat, dampkap. Lichtkoepels voor daglichtinval.
living (verd. 0)	36 m ²	(3,5 x 6,7) + (2,8 x 4,8) Leefruimte met open keuken op tegelvloer.
Polyvalente ruimte (verd. 0)	9 m ²	(1,8 x 5,0) Polyvalente ruimte op tegelvloer met deur naar tuin. Ideaal als bureau, speelhoek of andere bestemming.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(1,2 x 0,8) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwc met dubbele spoelknop en handenwasser. Muren geschilderd.
badkamer1 (verd. 1)	4 m ²	(2,5 x 1,7) Badkamer op laminaatvloer. Ingericht met douche, wastafel in badkamermeubel en sierradiator. Muren betegeld aan douche, rest geschilderd.
nachthal (verd. 1)	3 m ²	(2,0 x 1,7) Nachthal op laminaatvloer.
slpk1 (verd. 1)	16 m ²	(4,7 x 3,4) Slaapkamer op laminaatvloer.
slpk2 (verd. 1)	13 m ²	(4,5 x 2,9) Slaapkamer op laminaatvloer.
slpk3 (verd. 2)	22 m ²	(4,8 x 4,7) Slaapkamer op laminaatvloer.
terras (verd. 2)	8 m ²	(1,8 x 4,8) Gezellig dakterras

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (2021)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2021)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer en laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

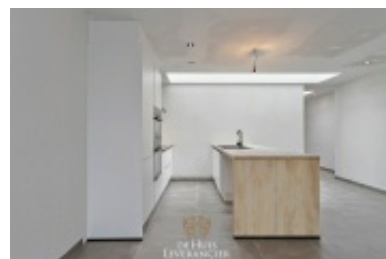
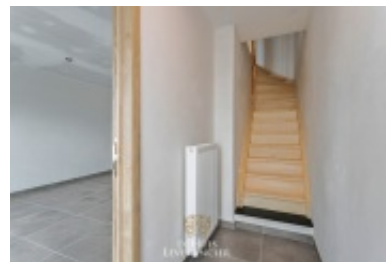
Financiële info

Prijs	€289.000,-
Aankoop exclusief kosten	€289.000
Registratierechten	€8.670
Notariskosten	€2.471
Totale Aankoopprijs	€300.141
Kadastraal inkomen	€267,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NO
Tuin (beschrijving)	(5,0 x 12,5) Leuke tuin achter woning met zalig groen zicht
Tuin opp.	62m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE