

Villa Vremde (2531)

€479.700,-



## Charmante woonst met 4 slaapkamers in landelijk Vremde te koop

 4  1  ja

Je voelt het aan de omgeving, hier in het landelijke Vremde, dit wordt jouw nieuwe thuis...  
Mits wat werk en liefde komt de charme van deze woning terug volop tot leven.

We parkeren onze auto op de oprit en wandelen via het padje naar de voordeur. De inkomhal met gastentoilet leidt ons naar verschillende plaatsen. Naar de eerste verdieping, of meteen rechts kunnen we naar de garage, verder rechtdoor komen we in een nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en badkamer, of we gaan naar links en dan bevinden we ons in de langgerekte leefruimte met aansluitend keuken en bergruimte.

Zet in de zomer zeker de schuifraam open in de leefruimte naar de mooi grote groene tuin !

Heel praktisch en uniek aan deze woning is dat je dus reeds op het gelijkvloers twee slaapkamers en een badkamer hebt.

Als we even op onze passen terugkeren en via de inkomhal naar de eerste verdieping gaan, dan treffen we hier nog twee ruime slaapkamers onder dak alsook een praktische bergruimte en tweede toilet.

Kom gerust eens kijken, je zal mede verliefd worden op deze plek.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 938kWh/m<sup>2</sup> (Label F)

De slechte energiewaarde van de woning komt voornamelijk door de elektrische verwarming. Er ligt gas in de straat, maar je kan eveneens ecologisch vernieuwend verwarmen met een warmtepomp...

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

PS : de woning is verhuurd, gelieve de huurders niet te storen voor een afspraak aub, bel of mail gerust naar ons kantoor.

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	B105C-V-2001
Type	Villa
Adres	Broechemsesteenweg 105/C, 2531 Vremde
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	180m <sup>2</sup>
Grond opp.	1118m <sup>2</sup>
Bebouwing	open
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1996
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

## Indeling

badkamer1 (verd. 0)	5 m <sup>2</sup>	(1,9 x 3,1) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (mengkraan), douche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel. Automatische verluchting op apart circuit, muren betegeld tot aan plafond.
garage (verd. 0)	15 m <sup>2</sup>	(2,9 x 5,5) Garage op tegelvloer met kantelpoort (hout, 2019). Elektriciteit, verlichting en wateraansluiting aanwezig, alsook elektrisch bord en -meter plus watermeter.
inkomhal (verd. 0)	7 m <sup>2</sup>	(2,9 x 2,5) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd, voordeur met veiligheidsvergrendeling.
keuken (verd. 0)	11 m <sup>2</sup>	(3,1 x 4,3) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking) met dubbele gootsteen, keramische kookplaat, dampkap (AEG), koelkast, conventionele oven (AEG) en vaatwasser (Siemens).
living (verd. 0)	35 m <sup>2</sup>	(4,3 x 8,3) Leefruimte op tegelvloer. Multifunctionele open haard (Dover, hout/kolen) met warmterecuperatie.
slpk1 (verd. 0)	13 m <sup>2</sup>	(3,9 x 3,5) Slaapkamer op tegelvloer. Muren behangen en overschilderd.
slpk2 (verd. 0)	9 m <sup>2</sup>	(2,7 x 3,5) Slaapkamer op tegelvloer. Muren behangen en overschilderd.
wasruimte (verd. 0)	7 m <sup>2</sup>	(3,9 x 1,9) Proviantkamer/wasplaats op tegelvloer. Boiler (Ariston, ca. 120liter), aansluitpunt wasmachine en droogkast.
wc1 (verd. 0)	1 m <sup>2</sup>	(1,5 x 0,9) Gastentoilet op tegelvloer. Statoilet met handenwasser, automatische verluchting, muren geschilderd.
berging (verd. 1)	2 m <sup>2</sup>	(1,7 x 1,7) Bergruimte op laminaatvloer.
nachthal (verd. 1)	-	Nachthal op laminaatvloer.
slpk3 (verd. 1)	20 m <sup>2</sup>	(4,3 x 4,8) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 1)	14 m <sup>2</sup>	(3,1 x 4,8) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
wc2 (verd. 1)	1 m <sup>2</sup>	(0,9 x 1,7) Toilet op vinylvloer. Statoilet met handenwasser, automatische verluchting met naventilatie.

## Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarming (beschrijving)	Verwarming met accumulatie toestellen en gewone wandtoestellen. Geen gasmeter in de woning, wel gas op straat.
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout, dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer op gelijkvloers, laminaatvloer op verdieping
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Luiken aan ramen

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€479.700,-
Aankoop exclusief kosten	€479.700
Registratierechten	€14.391
Notariskosten	€2.580
Totale Aankoopprijs	€496.671
Kadastraal inkomen	€909,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Omheinde tuin met grastapijt en 2 tuinhuizen, spot aan woning, buitenkraan.
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)