

Villa Kontich (2550)

€759.000,-



Ruime villa met mogelijkheden op TOP-locatie en leuke tuin !

 5  2  ja

Vooral de TOP-locatie van deze vrijstaande woning zal u charmeren, de grote verbindingswegen allen in de buurt en toch nog zo rustig gelegen.

Wanneer we vóór de woning staan, lijkt dit eerder een bescheiden villa maar wanneer we eenmaal binnen zijn en de mooie ruimte's leren kennen, weten we wel beter. Hoe groot is het hier wel ?!

We zetten de wagen op de ruime oprit en of in de garage (goed voor 2 wagens). We betreden de woning in de inkomhal en passeren het gastentoilet, de slaapkamer met ensuite badkamer en komen toe in de leefruimte.

Deze laatste baadt in natuurlijk licht, echt een plek om tot rust te komen.. De keuken is gescheiden van de leefruimte, deze is ruim genoeg om leefkeuken genoemd te worden en om met heel de familie gerechten te kunnen klaarmaken. Naast de waskamer vinden we de koele berging, ideaal voor voeding en kuisproducten !

Naast de keuken en leefruimte ontdekken we nog een ruime veranda, die zowel beschikt over verwarming als over airconditioning. Wij moeten u niet vertellen dat dit het meest lichtrijke plekje van de woning is ?

De bovenste verdieping bestaat uit vier zeer ruime slaapkamers en een badkamer. Hier heeft u nog opties om slaapkamers bij te maken mits nodig.

Achteraan de woning vinden we een tuin die geniet van privacy en waar u weinig werk aan heeft.

Ideaal dus voor mensen met grote gezinnen, nieuw samengestelde gezinnen, met een inwonend familielid of mensen die ruimtelijkheid appreciëren

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 254 kWh/m² (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	CM5-K
Type	Villa
Adres	Cornelis Marckxlaan 5, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal garages	2
Bewoonbare opp.	300m ²
Bebouwde opp.	190m ²
Grond opp.	796m ²
Bebouwing	open
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	2014

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	7 m ²	(3,1 x 2,5) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), dubbel lavabo, toilet, sierradiator.
berging (verd. 0)	4 m ²	(2,0 x 2,0) Berging op tegelvloer. Gelegen naast de keuken. Muren geschilderd.
garage (verd. 0)	44 m ²	(6,3 x 7,1) Garage op tegelvloer. Ingericht met automatische sectionaal poort. Water, verlichting, elektriciteit en natuurlijk licht aanwezig.
keuken (verd. 0)	21 m ²	(5,2 x 4,1) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, natuursteen werkblad met dubbele gootsteen, keramische kookplaat (Siemens), dampkap (Novy), conventionele oven (Siemens), microgolfoven (Siemens), koelkast (Siemens) en een vaatwasser (Miele).
living (verd. 0)	48 m ²	(8,0 x 6,1) Leefruimte op natuursteenvloer. Ingericht met elektrische inzetbaar. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	18 m ²	(4,0 x 4,6) Slaapkamer op vast tapijt. Muren behangen.
wasruimte (verd. 0)	6 m ²	(3,1 x 2,1) Waskamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(1,3 x 1,0) Toilet op tegelvloer. Muren betegeld.
badkamer2 (verd. 1)	6 m ²	(2,0 x 3,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad, douche, dubbele lavabo en sierradiator.
slpk2 (verd. 1)	17 m ²	(4,0 x 4,4) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 1)	14 m ²	(4,0 x 3,6) Slaapkamer op laminaatvloer. Ingericht met inbouwkasten. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 1)	12 m ²	(4,0 x 3,2) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk5 (verd. 1)	58 m ²	(3,7 x 4,4) + (5,2 x 8,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
wc2 (verd. 1)	1 m ²	(1,5 x 0,9) Toilet op tegelvloer. Muren betegeld.
zolder1 (verd. 1)	15 m ²	(3,9 x 4,0) Zolder op laminaatvloer.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	warm water en verwarming op aardgas. Hoge rendement combiketel (ACV, 2018)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Schrijnwerk uit hout, dubbele beglazing, veranda in aluminium dubbele beglazing
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, keuken, badkamers: tegelvloer; leefruimte: natuursteenvloer; slaapkamer 1: vast tapijt; slaapkamers 2-5: laminaat
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Bijkeuken	Ja
Dressing	Ja
Alarm	Ja
Afstand openbaar vervoer	100m
Afstand scholen	500m
Afstand winkels	100m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€759.000,-
Aankoop exclusief kosten	€759.000
Registratierechten	€22.770
Notariskosten	€2.739
Totale Aankoopprijs	€784.509
Kadastraal inkomen	€2.218,-

Overige info

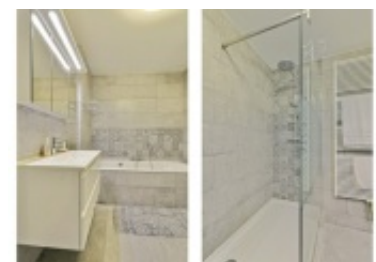
Tuin	Ja
Tuin orientatie	0
Tuin (beschrijving)	tuin op grastapijt
Verdieping	0
Aantal WC's	3
Aantal douches	2

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE