

Woning Mortsel (2640)

€357.500,-



Ruime gezinswoning met 4 slpks en zuidwest gerichte tuin

 2  1  ja

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Ontdek je nieuwe thuis in het hart van Mortsel!

Deze woning is ideaal gelegen in het centrum van Mortsel met winkels, restaurants en openbaar vervoer op loopafstand. Bovendien zijn verschillende scholen en kinderopvangfaciliteiten in de buurt, waardoor deze woning perfect is voor gezinnen.

Deze charmante gezinswoning is niet alleen gelegen op een ideale locatie, maar biedt ook de mogelijkheid tot 4 slaapkamers en beschikt over een zuidwest gerichte tuin!

De woonruimte op parketvloer werd uitgebreid met een ruime veranda en zorgt voor een heerlijk lichte en open sfeer in de woning, waar genoeg plaats is voor iedereen.

De keuken op tegelvloer werd vernieuwd in 2010 en is uitgerust met een 5-pitsgasfornuis, een microgolfoven, een heteluchtoven, een dubbele spoelbak en een ijskast met diepvriesvak.

Op de eerste verdieping biedt een grote en een kleinere slaapkamer voldoende ruimte en natuurlijk licht. Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer die is voorzien van een douche in bad en een enkele lavabo.

Mits bijkomend renovatiewerk (isolatie uit 2017) biedt de bovenste verdieping ruimte voor 2 extra slaapkamers, een speelkamer of een thuishkantoor.

De zuidwest gerichte tuin biedt de ruimte om te ontspannen in de zon of om te genieten van een barbecue met vrienden en familie

EPC : 282 kWh/m2 (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = C, G-Score = B

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	D125-M-2265
Type	Woning
Adres	Deurnestraat 125, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	170m ²
Grond opp.	198m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2021
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	-	(5,8 x) kelderruimte, droog
eetkamer (verd. 0)	20 m ²	(3,0 x 6,9) leefruimte op parketvloer
inkomhal (verd. 0)	6 m ²	(1,4 x 4,1) inkomhal op tegelvloer
keuken (verd. 0)	8 m ²	(2,1 x 4,0) keuken op tegelvloer, vernieuwd in 2010, 5 pitsgasfornuis, microgolfoven, heteluchtoven, ijskast met diepvriesvak, grote en kleine spoelbak
veranda (verd. 0)	28 m ²	(4,9 x 5,7) veranda op tegelvloer
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,7 x 1,5) hangwo op tegelvloer, hondenwasser
badkamer1 (verd. 1)	6 m ²	(2,4 x 2,5) badkamer op tegelvloer, bad in douche, enkele lavabo
Nachthal (verd. 1)	5 m ²	(2,4 x 2,2) nachthal op vinylvloer
slpk1 (verd. 1)	15 m ²	(2,9 x 5,1) slaapkamer op vinylvloer, veluxraam
slpk2 (verd. 1)	8 m ²	(2,3 x 3,6) slaapkamer op vinylvloer
nachthal (verd. 2)	3 m ²	(1,0 x 3,3) nachthal op vinylvloer
slpk3 (verd. 2)	17 m ²	(3,4 x 5,0) zolderruimte op vinylvloer, veluxraam
slpk4 (verd. 2)	11 m ²	(2,3 x 4,9) zolderruimte op vinylvloer, veluxraam

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Immergas , 2012)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	buitenschrijnwerk vooraan in hout, achteraan in kunststof, dubbele beglazing, vliegenramen voorzien in slaapkamers en leefruimte
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	inkomhal, keuken, veranda, toilet, badkamer: tegelvloer, leefruimte: parket, alle slaapkamers, nachthallen en zolderruimtes: vinylvloer
Dak (materiaal)	zadeldak, geïsoleerd (niet voldoende)
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	170m
Afstand scholen	1400m
Afstand winkels	350m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

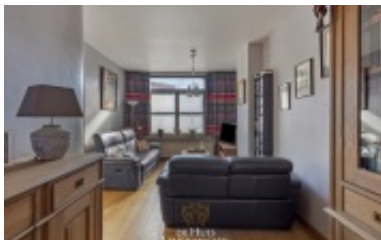
Financiële info

Prijs	€357.500,-
Aankoop exclusief kosten	€357.500
Registratierechten	€10.725
Notariskosten	€2.510
Totale Aankoopprijs	€370.735
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZW
Tuin (beschrijving)	volledig afgesloten tuin met tuinberging (te renoveren) en aangelegd terras van 35m2
Tuin opp.	90m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE