

Studio Kontich (2550)

€695,- / maand



Nieuwbouw-appartement met lift in centrum-Kontich



IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar info@dehuisleverancier.be. Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Midden in het centrum van Kontich vinden we deze zeer degelijk afgewerkte studio.

Zalig gelegen met vlakbij alle belangrijke winkels, openbaar vervoer, apothekers, banken, etc.

We nemen de lift of trap en betreden de studio in de gemeenschappelijke inkomhal. Boven aangekomen op de 2de verdieping gaan we de studio binnen.

Vooraan ligt de leefruimte met open en volledig geïnstalleerde keuken.

Achteraan ligt de badkamer met douche en lavabo in badkamermeubel.

Aan de leefruimte is een terras.

Kom snel kijken naar dit fantastische studio, er is optioneel een staanplaats bij te huren.

EPC : 72kWh/m2 (Label A)

Details

Algemene informatie

Referentie	M94(2)-K-2288
Type	Studio
Adres	Mechelsesteenweg 94, 2550 Kontich
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	46m ²
Bebouwde opp.	51m ²
Bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2018
Beschikbaarheid (datum)	01-06-2024

Indeling

keuken (verd. 1)	-	Volledig ingerichte keuken
living (verd. 1)	28.7 m ²	(5,2 x 5,5) Leefruimte met open keuken op tegelvloer met houtmotief. Toegang tot terras.
badkamer1 (verd. 2)	5.3 m ²	(3,2 x 1,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met inloofdouche, wastafel in badkamermeubel en toilet.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïnteriseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermde erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€695,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€105
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Forfaitaire maandelijkse bijdrage voor gemeenschappelijke kosten
Huurwaarborg	€2.085,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Ostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE