

Appartement Mortsel (2640)

€690,- / maand



Te Huur: Gezellig Appartement met Groot Terras in Mortsel



IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar welkom@dehuisleverancier.be. Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

de Huisleverancier biedt je dit gezellig appartement te huur aan. Gelegen in een rustige buurt van Mortsel, biedt deze locatie gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, parken en openbaar vervoer.

Dit appartement biedt je een perfecte mix aan van heerlijk wonen en modern gemak, met een ruime leefruimte, een open keuken, een slaapkamer en een royaal terras voor leuke zomeravondjes !

De leefruimte met open keuken is ruim en licht, ze biedt je een gezellige ruimte om te koken, te dineren en te relaxen !
Het grote terras is gelegen aan de woonkamer, geniet van frisse lucht op uw eigen ruime terras, ideaal voor ontspanning of buitendiners !

De ruime slaapkamer is achteraan en biedt een rustige oase voor een goede nachtrust.

Ensuite ligt de badkamer, ingericht met lavabo en douche. Er is ook een aansluitpunt voor de wasmachine voorzien.

De kelder biedt je nog een extra grote ruimte voor het wegbergen van zaken die je niet onmiddellijk nodig hebt.

Beschikbaarheid: Het appartement is beschikbaar vanaf 01 juli. Forfait voor gemeenschappelijke kosten is € 10,- per maand.
Interesse?

Als je interesse hebt, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. We kijken ernaar uit om u te verwelkomen.

EPC : 388 kWh/m2 (Label D)

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	GG28(2)-M-2291
Type	Appartement
Adres	Guido Gezellelaan 28, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	61m²
Bebouwde opp.	71m²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Beschikbaarheid (datum)	01-06-2024

Indeling

kelder (verd. -1)	16 m²	(4,0 x 4,1) Ruime droge kelder
keuken (verd. 0)	-	Keuken op laminaatvloer. Ingericht met keukenkasten, grote en kleine gootsteen in werkblad (kunststof), keramische kookplaat, dampkap, conventionele oven (AEG) en vaatwasser.
badkamer1 (verd. 2)	4 m²	(1,6 x 2,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met wastafel (mengkraan), douche (mengkraan) en toilet. Aansluitpunt wasmachine voorzien
living (verd. 2)	39 m²	Leefruimte op laminaatvloer met open keuken. Muren geschilderd
slpk1 (verd. 2)	11 m²	(2,8 x 4,3) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 2)	10 m²	Ruim terras op bangkirai aan achterzijde appartement

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Remeha, 2021)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2010) met draai-kip ramen
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Laminaatvloer en tegelvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€690,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€10
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Maandelijks forfait gemeenschappelijke kosten
Huurwaarborg	€2.070,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE