

Eengezinswoning Aartselaar (2630)

€343.955,-



Nieuwbouw HOB met 3 slpk en ZUID-tuin!

 3  1  ja

Wonen in Aartselaar biedt U heel wat voordelen. Bereikbaarheid van deze regio is optimaal, met de wagen bent U binnen 15 minuten in Antwerpen en Mechelen, binnen het half uur in Brussel of Gent. Daarnaast is Aartselaar nog steeds een fiscaal vriendelijke en groene gemeente waar U uw kinderen nog in gemoedelijke sfeer buiten kan laten spelen. Een persoonlijk gesprek of graag het LASTENBOEK : info@dehuisleverancier.be

Kijk snel verder op www.dehuisleverancier.be voor meer gedetailleerde informatie en een 2D en 3D GRONDPLAN van de woning !

Er resten op dit moment nog 9 loten voor nieuwbouw half-open bebouwing (25% verkocht) op traditionele landelijke wijze.

De woningen worden afgewerkt in een gepersonaliseerde stijl waarin we U volledig begeleiden. Keuze uit verschillende afwerkingsmogelijkheden van standaard tot luxe volgens uw smaak en budget.

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

Details

Algemene informatie

Referentie	PB-A-392-1
Type	Eengezinswoning
Adres	Peter Benoitlaan /LOT 1, 2630 Aartselaar
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	168m ²
Bebouwde opp.	59m ²
Grond opp.	331m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2018

Indeling

berging (verd. 0)	5.3 m ²	(2,4 x 2,2) Berging (zie lastenboek voor afwerking)
inkomhal (verd. 0)	4.6 m ²	(3,5 x 1,3) Inkomhal (zie lastenboek voor afwerking)
living (verd. 0)	38.4 m ²	(6,4 x 3,5) + (3,9 x 3,4) + (2,8 x 1,0) Leefruimte met open keuken (zie lastenboek voor afwerking)
wc1 (verd. 0)	1.2 m ²	(1,4 x 0,9) Gastentoilet (zie lastenboek voor afwerking)
badkamer1 (verd. 1)	9.2 m ²	(2,5 x 3,6) Badkamer (zie lastenboek voor afwerking)
slpk1 (verd. 1)	12.2 m ²	(3,5 x 3,5) Slaapkamer 1 (zie lastenboek voor afwerking)
slpk2 (verd. 1)	9.8 m ²	(2,8 x 3,5) Slaapkamer 2 (zie lastenboek voor afwerking)
slpk3 (verd. 1)	9.1 m ²	(2,8 x 3,2) Slaapkamer 2 (zie lastenboek voor afwerking)
zolder1 (verd. 2)	42.6 m ²	(6,4 x 6,7) Zolder te bereiken via vaste trap

Comfort

Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, crèmewit. Voordeur in kwartsgrijs.
Bevloering	Standaard afwerking (upgrade mogelijk)
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	184m
Afstand scholen	290m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Ja
As-built attest	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs Constructie	€156.987
Prijs Grond	€186.967
Aankoop exclusief kosten	€343.955
BTW Constructie (21%)	€32.967
Registratie Grond (10%)	€18.697
Raming Ereloon Notaris*	€2.503
Raming Aktekosten Notaris*	€625
Totale Aankoopprijs	€398.747
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Z
Tuin (beschrijving)	Aangename Zuid-geöriënteerde tuin
Verdieping	0
Aantal WC's	2

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE