

Bel-étage Kontich (2550)

€315.000,-



## Mooi vernieuwde bel-etage in Kontich !

 2  1  ja

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Mooi recent vernieuwde bel-etage woning in de fantastische Altena-wijk. De woning beschikt over 2 slaapkamers en een 3e kinderkamer.

Wat meteen opvalt is de kindvriendelijke buurt waar U terecht bent gekomen. Vlakbij is het leuke kinder-speelpleintje in de parallelstraat en het Altena-park + school is binnen wandelafstand vlot te bereiken !

De woning zelf werd volledig vernieuwd door de huidige eigenaars. Sommigen zeggen dat het hem zit in de details en daar mag U gerust naar kijken in deze woning. De materialen die gebruikt werden voor de renovatie zijn van topkwaliteit !

Op de benedenverdieping vinden we de inkomhal, ruime garage met oprit voor één wagen en een ruime wasplaats. Via de garage komen we in de groene tuin.

Via de trap in de inkomhal bereiken we de 1ste verdieping. Via de glazen deur komen we in de lichte leefruimte met aansluitend open vernieuwde keuken (2016, Eggo).

Verder naar boven komen we op de 2de verdieping met de badkamer met inloopdouche en wastafel. Zo kan iedereen zich vlot klaarmaken 's morgens en 's avonds. Er zijn twee ruime slaapkamers op deze verdieping + een derde kinderkamer. Kom deze volledig instapklare woning mee met ons ontdekken !

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen : Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 305kWh/m<sup>2</sup>

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,3/10

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	H3-K-1260
Type	Bel-étage
Adres	Hoogmolenlaan 3, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	157m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	52m <sup>2</sup>
Grond opp.	160m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1974
Beschikbaarheid	overeen te komen

## Indeling

garage (verd. 0)	30 m <sup>2</sup>	(3,7 x 8,1) Garage op betonvloer met automatische sectionaalpoort. Elektriciteit, water en verlichting aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	8 m <sup>2</sup>	(1,9 x 4,4) Verwarmde inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
wasruimte (verd. 0)	6 m <sup>2</sup>	(1,9 x 3,4) Wasplaats op laminaatvloer ??????
keuken (verd. 1)	6 m <sup>2</sup>	(1,9 x 3,4) Keuken (Eggo, 2016) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, grote + kleine gootsteen in werkblad (kunststof), inductie kookvuur (AEG), dampkap (AEG), koelkast (AEG), diepvries (AEG), conventionele oven (AEG), microgolfoven (AEG) en vaatwasser (Bosch) Verlaagd plafond met inbouwspots, muren geschilderd.
living (verd. 1)	27 m <sup>2</sup>	(3,7 x 7,5) Leefruimte op laminaatvloer. Muren geschilderd.
nachthal (verd. 1)	5 m <sup>2</sup>	(1,9 x 2,7)
wc1 (verd. 1)	2 m <sup>2</sup>	(1,9 x 1,5) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwc (dubbele spoelknop) met handenwasser, verluchting aanwezig.
badkamer1 (verd. 2)	3 m <sup>2</sup>	(2,4 x 1,4) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met inloopdouche (mengkraan) en wastafel (mengkraan) in badkamermeubel. Sierradiator en inbouwspots in verlaagd plafond. Muren betegeld tot aan plafond.
bureau (verd. 2)	6 m <sup>2</sup>	(1,9 x 3,2) Bureau op laminaatvloer, muren behangen en geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	16 m <sup>2</sup>	(3,7 x 4,3) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	11 m <sup>2</sup>	(3,2 x 3,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hoogerendements condensatie combi-ketel (Remeha, 2019) met externe gekoppelde boiler (Vaillant)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Overall buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2008), draai-kip functie behalve leefruimte en slaapkamer 3 : buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (1989), draai-kip functie.
Bevloering	Garage op betonvloer; gastentoilet, inkomhal, keuken op tegelvloer; Leefruimte, slaapkamers op laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Handbediende rolluiken aan slaapkamer 1
Afstand openbaar vervoer	302m
Afstand scholen	600m
Afstand winkels	458m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€315.000,-
Aankoop exclusief kosten	€315.000
Registratierechten	€31.500
Notariskosten	€2.486
Totale Aankoopprijs	€348.986
Kadastraal inkomen	€845,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	W
Tuin (beschrijving)	(6,0 x 13,5) Volledig omheinde tuin. Stopcontact en verlichting aan woning.
Tuin opp.	82m <sup>2</sup>
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

---

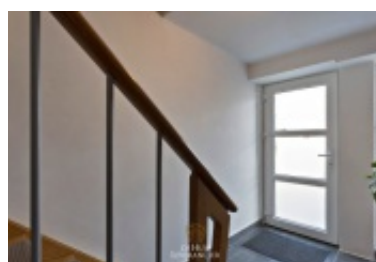
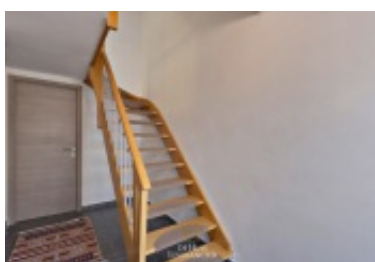
### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)